

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**СТРОЯЩЕЙСЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ НА 51 МАШИНОМЕСТО,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.ДУБНА, ул.
ВЕРНОВА д. 3а территория жилого дома**

27 сентября 2011 год

Информация о инвесторе-застройщике

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Бетиз и К».** Юридический адрес: г.Дубна, Московская область, ул.Калинина, д.26. Место нахождения: г.Дубна, Московская область, ул.Калинина д. 26. Режим работы: с 08.00 до 17.00.
2. **Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц** выдано 06 декабря 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Дубна Московской области. Основной государственный регистрационный номер 1025001417462. Зарегистрировано Администрацией города Дубна 15 марта 1993 года № 0802169.
3. **Учредитель:** Физическое лицо – гражданин РФ: Урманов Виль Бариевич с 100% долей в уставном капитале общества.
4. **Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** регистрационный номер СРО-0049-5010004740-С-121 от 29 декабря 2009 г. выдано Некоммерческим партнерством «Союз инженерных предприятий Московской области» саморегулируемая организация в строительстве. Область действия свидетельства: территория Российской Федерации. Срок действия свидетельства – не ограничен.
5. Собственные денежные средства – 3978 тыс.руб. Чистая прибыль текущего года – 2547 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 493199 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 78223 тыс.руб. Затраты незавершенного строительства – 1931 тыс.руб.
6. В течении пяти лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации ООО «Бетиз и К» осуществляло строительство двухсекционного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином и двухсекционного жилого дома по адресу: г.Дубна, Московская обл., ул.Володарского д.4/18 а, б (секции 1-2 и секции 3-4), строительство 11-секционного 10-этажного жилого дома по адресу: г. Дубна, Московская обл., мкр. 1-2, ул. Вернова д. 3а, строительство 12-этажного 2-х секционного жилого дома по адресу: г. Дубна, Московская обл., ул. Тверская д. 8, строительство 5-ти этажного 3-х секционного жилого дома по адресу: г. Талдом, Московская обл., мкр. «Юбилейный», строительство 12-этажного 2-х секционного жилого дома по адресу: г. Дубна, Московская обл., ул. Тверская д. 12, строительство 9+12-этажного жилого дома по ул. Тверская д. 14.

Информация о проекте строительства

1. Строительство подземной автостоянки на 51 машиноместо осуществляется по проекту, выполненному ООО «Бетиз и К».
2. Разрешение на строительство № RU 50319000-41 от 26 февраля 2010 г., выданное Администрацией города Дубна Московской области.
3. Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности: № 629-ОРИ от 04 октября 2006 г., зарегистрированный управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области № 50-50-40/020/2006-054 10 января 2007 г., земельный участок из земель населенных

пунктов с кадастровым номером 50:40:020111:0026 площадью 4900,00 кв.м находящийся примерно в 120 м по направлению на восток от ориентира: Московская область, г.Дубна, ул. Энтузиастов д. 3б, расположенного за пределами участка.

4. Одноуровневая подземная автостоянка для размещения 51 машины. Общая площадь 1381 кв.м. Покрытие подземной автостоянки используется для размещения элементов благоустройства: площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные и хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование.
5. Подземная автостоянка оборудуется всеми необходимыми системами инженерного обеспечения и противопожарной сигнализацией.
6. Возможно добровольное страхование застройщика от финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ. Привлечение денежных средств на строительство указанного в настоящей Проектной декларации объекта осуществляется ООО «Бетиз и К» по договорам участия в долевом строительстве, по иным договорам и сделкам привлечение денежных средств в строительство объекта не ведется. Обеспечение исполнения обязательств ООО «Бетиз и К» по заключаемым договорам участия в долевом строительстве на привлечение денежных средств в строительство указанного объекта устанавливается согласно статье 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.
7. Планируемая стоимость строительства 450000000 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей.
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2012 года.
9. Строительно-монтажные работы осуществляет ООО «Бетиз и К». Технический надзор за строительством осуществляет ООО «Бетиз и К».

Генеральный директор ООО «Бетиз и К»

В.Б.Урманов