

# ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

СТРОЯЩЕГОСЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ДУБНА,  
ул. ТВЕРСКАЯ, д. 24

«12» марта 2014 год

Общество с ограниченной ответственностью «БЕТИЗ и К» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию (далее – «Изменения») в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями п. 5 статей 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 года №214-ФЗ, с внесением соответствующих изменений в рабочую документацию строящегося дома:

1. В пункте 2.4. Проектной декларации «Описание строящегося дома»:

1.1. Изменить уровень ответственности здания со «II» на «нормальный».

1.2. Предложение: «Система мусороудаления и автоматического пожаротушения мусоропроводов. Участки загрузки мусора поэтажные», удалить.

1.3. Предложение: «Фундамент – монолитная железобетонная плита с арматурой класса АIII; гидроизоляция плиты – три слоя гидрозола на битумной мастике» читать в следующей редакции: «Фундаменты – забивные железобетонные сваи, объединенные монолитным железобетонным плитным ростверком».

1.4. Предложения: «Окна, балконные двери и лоджии – двухкамерные стеклопакеты в пвх переплетах.» и «Остекление лоджий – пвх – профиль с одинарным стеклом.», читать в следующей редакции: «Окна – индивидуальные стеклопакеты из пвх-профилей по ГОСТ 30674-99 с шумозащитными клапанами,  $R_o = R_{тр.} = 0,54 \text{ м}^2\text{°C/Вт.}$ ».

1.5. Дополнить предложением в следующей редакции: «В связи с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрен пристенный кольцевой дренаж из перфорированных полимерных труб.».

2. В пункте 2.5. Проектной декларации:

2.1. «Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений)» читать в следующей редакции: «Количество квартир в доме – 203 шт., в том числе: однокомнатных 72 шт., двухкомнатных 83 шт., трехкомнатных 47 шт., пятикомнатных 1 шт.».

2.2. «Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений)» читать в следующей редакции: «

Количество комнат	Количество квартир	Проектная общая площадь квартиры (с учетом помещений вспомогательного назначения, балконов и лоджий) кв.м.	
		от	до
1	72	42,2	42,2
2	83	51,4	63,2
3	47	69,2	75,8
5	1	131,9	132

Проектная общая площадь квартир – 1679,6 кв.м.».

Генеральный директор  
ООО «БЕТИЗ и К»



В. Б. Урманов